



ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ШІСТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 08.04.2026 р. № 15

Про передачу виконавчому комітету
Заводської міської ради комунального
Майна на праві узуфрукта.

Керуючись пунктом 30 частини першої статті 26, статтями 59, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 9 частини шостої статті 17 Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 р. № 1103, рішенням п'ятдесят шостої позачергової сесії Заводської міської ради восьмого скликання «Про обрання секретаря Заводської міської ради» від 21.08.2025 р. № 5, з метою упорядкування правового статусу об'єкту комунальної власності та забезпечення його ефективного використання.

ВИРІШИЛИ: 1. Передати на праві узуфрукта комунального майна Виконавчому комітету Заводської міської ради, ЄДРПОУ 43961199, нерухоме майно комунальної власності Заводської міської територіальної громади в особі Заводської міської ради - адміністративну будівлю, загальною площею 135,7 кв.м., яка знаходиться за адресою: вул. Миру, (...), с. Піски, Миргородський район, Полтавська область, інвентарний номер: 10130004/3; первісна вартість – 673102,00 грн.; залишкова вартість – 158071,00 грн.; реєстраційний номер: 3296605753060; номер відомостей про речове право: 63859262; дата державної реєстрації: 11.03.2026.

2. Визначити, що право узуфрукта комунального майна, визначеного у пункті 1 цього рішення (далі – Майно) Виконавчому комітету Заводської міської ради – узуфруктарій, встановлюється безстроково.

3. Встановити цільове призначення використання комунального майна на праві узуфрукта комунального майна – використання як приміщення для органів місцевого самоврядування.

4. Встановити умови володіння і користування Майном на праві узуфрукта комунального майна:

узуфруктарій може покращувати Майно без права на вилучення таких покращень;
узуфруктарій зобов'язаний використовувати Майно згідно з цільовим призначенням;
утримувати передане на праві узуфрукта Майно в належному стані;
проводити його поточний ремонт, капітальний ремонт, а також нести інші витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням Майна;

узуфруктарій не може відчужувати Майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для

спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого Майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

5. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

загибелі або припинення існування Майна;

погіршення стану Майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна; припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Доручити виконавчому комітету Заводської міської ради на підставі цього рішення провести державну реєстрацію права узуфрукта комунального майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

9. Рішення набирає чинності з дня його прийняття.

Секретар ради

Лариса ПАЛАЖЕНКО